

UBIQUE SU VÁLVULA DE CIERRE DEL AGUA

Asegúrese de que todos en su residencia sepan dónde se encuentra la principal válvula de cierre del agua y manténgala sin escombros ni obstáculos en todo momento. En la mayoría de las casas de nuestra área de servicio, la válvula de cierre del propietario está de su lado del medidor de agua en la caja del medidor. Si no está seguro si adentro tiene una válvula de cierre, verifique el informe de inspección del inmueble que se hizo cuando compró su residencia. En el caso de los inquilinos, consulten al administrador de la propiedad. Si no puede encontrar su válvula de cierre o si está dañada, entonces debería prepararse para acceder a la válvula de desconexión de la Ciudad en la caja del medidor. Quizá necesite una llave del medidor de agua para abrir la caja del medidor, que se puede comprar en la mayoría de las ferreterías.

MANTENGA AFUERA EL AIRE FRÍO

Cierre herméticamente puertas y ventanas que dan al exterior. Repare cualquier ventana, puerta y muro rotos o que permitan el paso de aire. Selle todas las pérdidas en entresuelos y sótanos. Aísle térmicamente los espacios sin calefacción y cierre portones de garajes durante la helada.

TUBERÍAS Y CALDERAS EXPUESTAS

Aísle tuberías de zonas sin calefacción y ventosas, como por ejemplo un ático o garaje. También consulte las recomendaciones del fabricante de sus calderas de agua con y sin tanque. Las ferreterías y las tiendas de insumos de fontanería tienen aislantes que ayudan a evitar que las tuberías se congelen.

GRIFOS DE EXTERIOR

Cierre los grifos de exterior. Quite todas las mangueras conectadas y envuelva los grifos con toallas o un aislante de Styrofoam. Apague y drene los sistemas de aspersores automáticos.

PREPARARSE PARA DEJAR LA CIUDAD

Si piensa no estar en su casa durante una época cuando es posible que haya temperaturas heladas, cierre el agua en el medidor y coloque su termostato en 65 grados o más.

Durante el clima helado (1-2 días)

PROTEJA LOS GRIFOS DEL INTERIOR

Abra el armario debajo del fregadero de la cocina y del lavamanos del baño para permitir que circule aire más cálido alrededor de las tuberías. Asegúrese de sacar cualquier sustancia tóxica ubicada en estos armarios si hay niños o mascotas en la residencia.

DEJE GOTEAR SOLO SI ES NECESARIO

Después de tomar las medidas anteriores, deje gotear un grifo de agua fría despacio si cree que sus tuberías de todos modos se pueden congelar. El grifo que escoja debería ser el que está más lejos de su válvula principal de desconexión. No es necesario que sea un chorrito constante. Si deja gotear su grifo, capture el agua para uso futuro

CORTES DE ELECTRICIDAD

Si sufre un corte de electricidad por más de 24 horas, detenga el goteo de sus grifos y cierre el agua desde su medidor.

Cómo descongelar las tuberías después de una helada Después de un periodo de clima helado, si abre un grifo y descubre que sale solamente un chorrito, o no sale agua para nada, es posible que tenga una tubería congelada o un medidor congelado. Tome las siguientes medidas:

PRUEBE TODOS LOS GRIFOS PARA VER CUÁLES ESTÁN CONGELADOS

Si detecta que ninguno de sus grifos funciona, entonces la tubería congelada está cerca de la tubería principal de agua que ingresa a la residencia. Si ninguno de los grifos en el mismo piso funciona, entonces la tubería congelada está entre los diferentes pisos. Si ninguno de los grifos en la misma habitación funciona, entonces la tubería congelada está entre la tubería principal de agua y la toma del agua que ingresa a esa habitación.

DETECTE LA PARTE CONGELADA DE LA TUBERÍA

Después de averiguar cuál tubería está congelada, recorra la tubería afectada para detectar señales de congelamiento como protuberancias, escarcha o hielo. Si no hay ninguna señal visible, preste atención a la temperatura de la tubería y detecte el lugar donde está más fría.

DESCONGELE LENTAMENTE LA TUBERÍA

Incluso el chorrito más débil de agua ayudará a descongelar una tubería congelada. Si corre algo de agua por alguno de sus grifos, ábralo. Abra completamente el grifo de agua fría más cercano a la tubería congelada para aliviar la presión y reducir la probabilidad de avería. Si la tubería congelada está únicamente en una zona, quizá puede descongelarla abriendo los armarios y dejando que circule aire más cálido alrededor de las tuberías. Use agua tibia para empapar toallas y luego envuelva las tuberías con las toallas. Puede usar un secador de cabello o un calefactor portátil para descongelar una tubería, pero NO use aparatos eléctricos si hay agua estancada.

NUNCA descongele una tubería utilizando una llama abierta. Si estas medidas no funcionan, comuníquese con un fontanero con licencia